

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/на придбання житла (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою компанією послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою компанією кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація.

Програма цільового роздрібного кредитування «Нерухомість в кредит» (первинний ринок)

Таблиця

№	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою компанією
1	2	3
1	1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
2	Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДОБРОБУТ-КАПІТАЛ»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Розпорядження Нацкомфінпослуг про видачу ліцензії №1615 від 29.08.2019р.
4	Адреса	Україна, 14000, Чернігівська область, м.Чернігів, проспект Перемоги, будинок 127, офіс 210-211
5	Номер контактного(них) телефону(ів)	+38(050)854-98-20
6	Адреса електронної пошти	office@dobrobut-capital.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://dobrobut-capital.com.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	На придбання нежитлової та житлової нерухомості на первинному ринку.
10	Цільова група клієнтів	Фізичні особи – резиденти України, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як

		підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі – Позичальник).
11	Сума/ліміт кредиту, грн	від 100 000,00 до 3 000 000,00 гривень
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	від 1 до 10 років
13	Процентна ставка, відсотки річних	від 22% до 24% річних в залежності від обраної схеми кредитування
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	фіксована або змінювана
15	Одноразова комісія при видачі кредиту	від 0,0%-2,0% в залежності від обраної схеми кредитування
16	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	25,47% - 68,08% Орієнтована реальна процентна ставка розрахована за умов максимального строку кредитування та мінімальному внеску для максимальної суми кредиту з урахуванням різного графіку платежів (класичний або анuitет). а супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятись від орієнтованої процентної ставки при вищезазначених умовах. Розмір реальної річної процентної ставки залежить від вартості майна, додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятись від орієнтованої процентної ставки при вищезазначених умовах.
17	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	від 10%
18	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
19	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії та інші витрати клієнта на супровідні послуги, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	146 260,55 – 4 862 179,43 Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат за договором, включаючи проценти за користування кредитом, комісії та інші обов'язкові платежі, в т.ч. на користь третіх осіб. Розрахунок зроблено за умов: при максимальному строку кредитування (120 міс.) для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.) з класичним графіком погашення заборгованості, при максимальному строку кредитування (120 міс.) для мінімальної суми кредиту (100 000,00 грн.) з графіком погашення заборгованості анuitет, при максимальному строку кредитування (120 міс.) для максимальної суми кредиту (3 000 000,00 грн.) з класичним графіком погашення заборгованості, при

		максимальному строку кредитування (120 міс.) для максимальної суми кредиту (3 000 000,00 грн.) з графіком погашення заборгованості ануїтет з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб. Розмір загальних витрат за кредитом залежить від обраних умов та вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб та може відрізнятися від орієнтовних загальних витрат за кредитом.
20	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	246 260,55 – 7 862 179,43 Мінімальна та максимальна орієнтовна вартість основного зобов'язання. Розрахунок відповідно до витрат, визначених у рядку 18.
21	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
22	Застава/порука	(Так/Так)
23	Вид застави	Майнові права на об'єкт нерухомості, на придбання якого видається цей кредит
24	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці про інформаційне забезпечення фінансовими компаніями клієнтів щодо інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується)	не встановлено
25	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)	не встановлено
26	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
27	Періодичність погашення:	
28	суми кредиту	Щомісячно
29	відсотків за користування кредитом	Щомісячно

30	комісій	Одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника
31	Схема погашення	Рівними частинами або ануїтетними платежами погашення заборгованості з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування (диференційована схема погашення заборгованості) або погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування (ануїтетна схема погашення заборгованості).
32	Спосіб погашення:	
33	через термінал самообслуговування	Ні
34	через операційну касу	Ні
35	через систему дистанційного обслуговування	Ні
36	інший спосіб погашення	Переказ коштів через касу Банків або зі свого поточного рахунку в погашення кредиту, сплата відсотків та інших платежів за кредитом згідно з тарифами Банку за розрахунково-касове обслуговування та тарифами відповідного банку
37	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
38	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
39	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
40	платежів за кредитом	Позичальник сплачує на користь Кредитодавця штраф: за кожен випадок невиконання/несвоєчасного виконання сплати чергових платежів за кредитом в залежності від терміну заборгованості: при затримці платежу від 2 до 10 календарних днів – у розмірі 10 % від суми простроченої заборгованості, понад 11 календарних днів – 25 % від суми простроченої заборгованості. При цьому суми нарахованих штрафів за попередній період сумуються з наступними

		нарахуваннями до моменту погашення заборгованості.
41	відсотків за користування кредитом	Позичальник сплачує на користь Кредитодавця штраф: за кожен випадок невиконання/несвоєчасного виконання сплати відсотків за користування кредитом в залежності від терміну заборгованості: при затримці платежу від 2 до 10 календарних днів – у розмірі 10 % від суми простроченої заборгованості, понад 11 календарних днів – 25 % від суми простроченої заборгованості. При цьому суми нарахованих штрафів за попередній період сумуються з наступними нарахуваннями до моменту погашення заборгованості.
42	інших платежів	У випадку невиконання Позичальником вимог Кредитного Договору щодо надання документів для проведення фінансовою компанією перевірок фінансового стану Позичальника, Позичальник сплачує Кредитодавцю штраф у розмірі 0,5% від суми кредиту, але не менше 1000,00 грн. У випадку порушення Позичальником умов (в тому числі строків) страхування непрацездатності, Позичальник сплачує штраф у розмірі – 5% від основної суми боргу станом на дату порушення вказаного зобов'язання. У випадку порушення Позичальником умов (в тому числі строків) страхування предмету застави, Позичальник сплачує штраф у розмірі – 5% від вартості предмету застави.
43	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	
44	Інші заходи:	
45	право фінансової компанії у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
46	унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою компанією під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
47	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	

48	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
49	Попередження: фінансова компанія задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з фінансовою компанією	
50	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
51	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
52	До укладення договору:	
53	отримання від фінансової компанії пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
54	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли фінансова компанія не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
55	звернення до фінансової компанії щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України	
56	Після укладення договору: звернутися до фінансової установи із запитом на інформацію (довідку), що стосується виконання сторонами своїх зобов'язань, установлених договором, включаючи інформацію (довідку) про відсутність заборгованості та виконання зобов'язань споживача за договором у повному обсязі, яку фінансова установа надає у формі паперового або електронного документа (за вибором споживача) протягом п'яти робочих днів із дня отримання фінансовою установою такого запиту.	
57	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
58	Строк прийняття рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	2 робочих дня
59	Строк дії рішення за заявою, днів	30 календарних днів
60	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
61	До банку:	

62	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або
63	до Національного банку України:
64	перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або
65	до суду:
66	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)